



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ  
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА**

**НАБАВКА УСЛУГЕ ТЕХНИЧКОГ ПРИЈЕМА ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА И  
УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ У КЛУБУ ПОСЛАНИКА**

**НАБАВКА БРОЈ 144/2023**

члан 27. став 1. тачка 1) Закона о јавним набавкама  
(„Службени гласник РС“, број 91/2019),  
- набавка на коју се Закон не примењује -

## ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

У поступку набавке број 144/2023, чији је предмет набавка услуге техничког пријема изведених радова и уграђене опреме у Клубу посланика, дајем понуду, како следи:

Понуда број: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

Потпис овлашћеног лица

\_\_\_\_\_

## ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Пословно име или скраћени назив		
Адреса седишта	Улица и број	
	Место	
	Општина	
Матични број понуђача		
Порески идентификациони број		
Статус понуђача (заокружити)		А) Правно лице
		Б) Предузетник
		В) Физичко лице
Врста - величина правног лица (заокружити)		А) Велико
		Б) Средње
		В) Мало
		Г) Микро
Одговорно лице		
Лице за контакт		
Телефон		
Телефакс		
e-mail:		
Број текућег рачуна		
Назив пословне банке код које се води рачун		

Потпис овлашћеног лица

\_\_\_\_\_

## ПОДАЦИ О ПОДИЗВОЂАЧУ

<b>Пословно име или скраћени назив</b>		
<b>Адреса Седишта</b>	<b>Улица и број</b>	
	<b>Место</b>	
	<b>Општина</b>	
<b>Матични број понуђача</b>		
<b>Порески идентификациони број</b>		
<b>Статус подизвођача (заокружити)</b>	А) Правно лице	
	Б) Предузетник	
	В) Физичко лице	
<b>Врста - величина правног лица (заокружити)</b>	А) Велико	
	Б) Средње	
	В) Мало	
	Г) Микро	
<b>Одговорно лице</b>		
<b>Лице за контакт</b>		
<b>Телефон</b>		
<b>Телефакс</b>		
<b>e-mail:</b>		
<b>Број текућег рачуна:</b>		
<b>Назив пословне банке код које се води рачун</b>		

**НАПОМЕНА:** Образац копирати уколико ће извршење набавке делимично бити поверено већем броју подизвођача

**Потпис овлашћеног лица**

## ПОДАЦИ О ЧЛАНУ ГРУПЕ – НОСИЛАЦ ПОСЛА

<b>Пословно име или скраћени назив</b>		
<b>Адреса Седишта</b>	<b>Улица и број</b>	
	<b>Место</b>	
	<b>Општина</b>	
<b>Матични број понуђача</b>		
<b>Порески идентификациони број</b>		
<b>Статус члана групе – носиоца посла (заокружити)</b>	А) Правно лице	
	Б) Предузетник	
	В) Физичко лице	
<b>Врста - величина правног лица (заокружити)</b>	А) Велико	
	Б) Средње	
	В) Мало	
	Г) Микро	
<b>Одговорно лице</b>		
<b>Лице за контакт</b>		
<b>Телефон</b>		
<b>Телефакс</b>		
<b>e-mail:</b>		
<b>Број текућег рачуна</b>		
<b>Назив пословне банке код које се води рачун</b>		

Потпис овлашћеног лица

\_\_\_\_\_

## ПОДАЦИ О ЧЛАНУ ГРУПЕ

Пословно име или скраћени назив		
Адреса Седишта	Улица и број	
	Место	
	Општина	
Матични број понуђача		
Порески идентификациони број		
Статус члана групе (заокружити)	А) Правно лице	
	Б) Предузетник	
	В) Физичко лице	
Врста - величина правног лица (заокружити)	А) Велико	
	Б) Средње	
	В) Мало	
	Г) Микро	
Одговорно лице		
Лице за контакт		
Телефон		
Телефакс		
e-mail:		
Број текућег рачуна		
Назив пословне банке код које се води рачун		

**НАПОМЕНА:** *Образац копирати уколико понуду доставља већи број чланова групе*

**Потпис овлашћеног лица**

\_\_\_\_\_

**Подаци о Наручиоцу:** Управа за заједничке послове републичких органа,  
Немањина 22-26 Београд,  
ПИБ 102199617,  
Матични број 07001401,  
Јединствени број ЈБКЈС 41100,  
[www.uzzpro.gov.rs](http://www.uzzpro.gov.rs)  
Контакт особа: Јована Анђелковић,  
email: [jovana.andjelkovic@uzzpro.gov.rs](mailto:jovana.andjelkovic@uzzpro.gov.rs)

**Врста поступка:** Набавка на коју се не примењује Закон о јавним набавкама члан 27. став 1. тачка 1) Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 91/2019).

**Предмет набавке:** предмет набавка услуге техничког пријема изведених радова и уграђене опреме у Клубу посланика  
Назив и ознака из општег речника: 71250000-5 Архитектонске, техничке и геодетске услуге

## 1. Валута

Цена мора бити исказана у динарима, без и са ПДВ-ом.  
У цену треба урачунати све зависне трошкове.  
Јединична цена је фиксна и не може се мењати.  
Наручилац задржава право да одступи од процењених количина из Обрасца структуре понуђене цене“ (Прилог 2).

## 2. Финансијска документација за плаћање

Наручилац обезбеђује аванс у висини до 40% од вредности уговора са ПДВ-ом.

**Уколико привредни субјект захтева авансно плаћање, потребно је да у понуди достави изјаву на свом меморандуму да ће захтевати авансно плаћање.**

Привредни субјект који захтева авансно плаћање дужан је да оправда уплаћени аванс, односно да износ уплаћеног аванса користи наменски, искључиво за извршење предмета уговора.

Плаћање преосталог дела уговорене цене ће се вршити сукцесивно у року од 45 (четрдесетпет) дана од дана пријема е-фактуре и обострано потписаног записника о преузимање добара, на текући рачун број (*биће преузето из понуде*) који се води код банке (*биће преузето из понуде*).

Наручилац неће уплатити ниједан износ пре него што прими захтевано средство финансијског обезбеђења за повраћај авансног плаћања.

Привредни субјект који у понуди достави изјаву на свом меморандуму да неће захтевати авансно плаћање, није дужан да доставља средство финансијског обезбеђења које се односи на авансно плаћање.

Привредни субјект који не захтева аванс неће имати предност приликом оцењивања понуда у односу на остале понуђаче.

Привредни субјект је дужан да изда фактуру, у складу са чланом 42. Закона о порезу на додату вредност („Сл. гласник РС“, бр. 84/04, 86/04-испр, 61/05, 61/07, 93/12, 108/13, 68/14-др. закон, 142/14, 83/15, 108/16, 113/17, 30/18, 72/19, 72/19, 8/2020 и 153/2020 и 138/2022).

Привредни субјект је дужан да изда фактуру у складу са одредбама Закона о електронском документу, електронској идентификацији и услугама од поверења у електронском пословању („Службени гласник РС“, бр. 94/2017 и 52/2021)

Свака креирана и регистрована фактура мора да садржи тачне идентификационе податке о наручиоцу, број и датум закљученог уговора, адресу-место и датум пружања услуга.

Креирана и регистрована фактура доставља се преко Система е-фактура (СЕФ-а) у електронској форми на е-адресу Наручиоца.

Записник о извршеним услугама мора бити саставни део е-фактуре.

Наручилац је дужан да изврши плаћање у року од 45 дана од дана пријема е-фактуре и обострано потписаног записника о извршеним услугама у претходном месецу, на текући рачун привредног субјекта број *(биће преузето из понуде)* који се води код банке *(биће преузето из понуде)*.

У случају измене текућег рачуна и пословне банке, привредни субјект дужан је да благовремено достави наручиоцу обавештење о извршеним изменама, које ће бити саставни део уговора и неће представљати основ за сачинавање анекса уговора.

У случају више или мање зарачунате цене, фактура се враћа привредном субјекту путем Система е-фактура (СЕФ-а) уз напомену о разлозима враћање фактуре.

Уколико је извршење дела уговора поверено подизвођачу а није предвиђено непосредно плаћање подизвођачу у складу са чланом 131. став 5 ЗЈН-а, привредни субјект је дужан да достави доказ и изјаву подизвођача да је извршио плаћање подизвођачу његових потраживања у року од 60 дана од извршења плаћања од стране наручиоца привредном субјекту.

Обавезе Наручиоца из уговора које доспевају у наредној буџетској години биће реализоване највише до износа средстава која ће Наручиоцу бити одобрена за наредну буџетску годину.

### 3. Средства финансијског обезбеђења

#### 3.1 Привредни субјекат је дужан да у понуди достави:

- **Попуњену сопствену меницу за озбиљност понуде** у висини од 3% од вредности понуде, без ПДВ-а, потписану и оверену од стране лица овлашћеног за заступање и регистровану у складу са чланом 47а Закона о платном промету („Службени лист СРЈ“ бр. 3/2002 и 5/2003 и „Сл. гласник РС“ бр. 43/2004, 62/2006, 111/2009, 31/2011, 139/2014 и други) и Одлуком о ближим условима, садржини и начину вођења Регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“ бр. 56/2011, 80/2015, 76/2016, 82/2017 и 14/2020);

- Менично овлашћење да се бланко сопствена меница за озбиљност понуде у висини од 3% од вредности понуде, без ПДВ-а, без сагласности привредног субјекта може поднети на наплату у случају да привредни субјект по истеку рока за подношење



понуде измени, допуни, опозове своју понуду, одустане од своје понуде у року важења понуде, не достави доказе о испуњености критеријума за квалитативни избор привредног субјекта у складу са чланом 119. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ број 91/2019), неосновано одбије да закључи уговор о јавној набавци или не достави средство финансијског обезбеђења за извршење уговора о јавној набавци. Меница мора да траје најмање колико и рок важења понуде;

- Потврду о регистрацији менице;
- Копију картона депонованих потписа код банке на којим се јасно виде депоновани потпис и печат привредног субјекта, оверен печатом банке са датумом овере не старијим од 30 дана од дана отварања понуда.

Средство финансијског обезбеђења за озбиљност понуде, доставља се непосредно или путем поште, на адресу: Управа за заједничке послове републичких органа, Београд, Немањина 22-26, I спрат, канцеларија бр. 14.

Коверат на предњој страни мора имати писани текст "ДЕО ПОНУДЕ, СРЕДСТВО ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗА ОЗБИЉНОСТ ПОНУДЕ - НЕ ОТВАРАЈ", назив, број јавне набавке, а на полеђини назив, број телефона и адреса привредног субјекта.

Наручилац ће приликом пријема, на коверти, обележити време пријема и предати привредном субјекту потврду пријема.

Део понуде сматра се благовременим уколико је примљен од стране наручиоца до рока одређеног за подношење електронских понуда.

Ако су делови понуде поднети неблаговремено, наручилац ће по окончању поступка отварања, неотворене делове понуде да врати привредном субјекту, са назнаком да су поднети неблаговремено.

### 3.2 Средства финансијског обезбеђења за уговор

Привредни субјект коме буде додељен уговор дужан је да у року од 5 радних дана од дана закључења уговора преда наручиоцу:

**3.2.1** - **Бланко соло меницу за добро извршење посла**, у висини од 3% од укупно уговорене цене, без ПДВ-а, потписану и оверену, од стране лица овлашћеног за заступање и регистровану у складу са чланом 47а Закона о платном промету ("Сл. лист СРЈ", бр. 3/2002 и 5/2003 и "Сл. гласник РС", бр. 43/2004, 62/2006, 111/2009 - др. закон, 31/2011 и 139/2014 - др. закон) и Одлуком о ближим условима, садржини и начину вођења Регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“ бр. 56/2011, 80/2015, 76/2016, 82/2017 и 14/2020);

- Менично овлашћење да се меница у висини од 3% од укупно уговорене цене, без ПДВ-а, без сагласности привредног субјекта може поднети на наплату у случају неизвршења уговорних обавеза, у року који траје 30 дана дуже од истека рока важности уговора;

- Потврду о регистрацији менице;
- Копију картона депонованих потписа код банке на којим се јасно виде депоновани потпис и печат привредног субјекта, оверен печатом банке са датумом овере не старијом од 30 дана од дана закључења уговора.

**3.2.2** - Бланко соло меницу за повраћај авансног плаћања потписану и оверену, од стране лица овлашћеног за заступање и регистровану у складу са чланом 47а Закона о платном промету ("Сл. лист СРЈ", бр. 3/2002 и 5/2003 и "Сл. гласник РС", бр. 43/2004, 62/2006, 111/2009 - др. закон, 31/2011 и 139/2014 - др. закон) и Одлуком о ближним условима, садржини и начину вођења Регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“ бр. 56/2011, 80/2015, 76/2016, 82/2017 и 14/2020);

- Менично овлашћење да се меница у висини авансног плаћања (до 40%) од уговорене цене са ПДВ-ом, без сагласности привредног субјекта, може поднети на наплату у року који траје најмање колико и рок за испуњење уговорних обавеза;

- Потврду о регистрацији менице.

- Копију картона депонованих потписа код банке на којим се јасно виде депоновани потпис и печат привредног субјекта, оверен печатом банке са датумом овере не старијим од 30 дана од дана закључења уговора.

**Привредни субјект који у понуди достави изјаву на свом меморандуму да неће захтевати авансно плаћање, није дужан да доставља средство финансијског обезбеђења које се односи на авансно плаћање.**

**3.2.3** Привредни субјекат којем буде додељен уговор дужан је да у тренутку примопредаје предмета уговора достави:

- Бланко соло меницу за отклањање недостатака у гарантном року у висини од 3% од укупно уговорене цене, без ПДВ-а, потписану и оверену, од стране лица овлашћеног за заступање и регистровану у складу са чланом 47а Закона о платном промету („Службени лист СРЈ“ бр. 3/2002 и 5/2003 и „Сл. гласник РС“ бр. 43/2004, 62/2006, 111/2009-др.закон, 31/2011 и 139/2014-др.закон) и Одлуком НБС о ближним условима, садржини и начину вођења Регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“ бр. 56/2011, 80/2015, 76/2016, 82/2017 и 14/2020);

- Менично овлашћење да се меница у висини од 3% од укупно уговорене цене, без ПДВ-а, са роком важења 5 дана дужим од истека гарантног рока, без сагласности привредног субјекта може поднети на наплату у случају да привредни субјект не отклони недостатке у гарантном року;

- Потврду о регистрацији менице;

- Копију картона депонованих потписа код банке на којим се јасно виде депоновани потпис и печат привредног субјекта, оверен печатом банке са датумом овере, не старијом од 30 дана од дана закључења уговора.

### **3.3 Реализација средстава финансијског обезбеђења**

Наручилац може да реализује средства финансијског обезбеђења уколико привредни субјекат не извршава обавезе из поступка јавне набавке као и уговорне обавезе.

**Напомене које важе за све менице:**

Потпис овлашћеног лица на меници и меничном овлашћењу мора бити идентичан са потписом у картону депонованих потписа.

У случају промене лица овлашћеног за заступање, менично овлашћење остаје на снази.

По истеку рока важности менице наручилац ће меницу вратити, на писани захтев привредног субјекта.

Модел меничног овлашћења чини саставни део конкурсне документације.

**4. Рок важења понуде не може бити краћи од 30 дана од дана отварања понуда.**

## **5. Квалитет**

Привредни субјект је дужан да гарантује квалитет пружених услуга.

Привредни субјект је дужан да предметну услугу пружа у свему према важећим нормативима и стандардима који важе за ову врсту посла.

Технички преглед објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити, постројења, уређаја и опреме који припадају том објекту или су у њега уграђени, као и изведених грађевинских радова, врши се према одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр.27/2015,29/2016 и 78/2019).

Из овог правилника потребно је да се попуне Прилог 1- Потврда комисије за технички преглед о пуштању у пробни рад, као и Прилог 2- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе.

## **6. Место, начин и рок извршења услуге**

Услуга која је предмет јавне набавке врши се у Клубу посланика, у Толстојевој бр. 2, у Београду.

Рок извршења услуге је највише 90 дана од дана увођења у посао од стране наручиоца.

## **7. Начин спровођења контроле и обезбеђивања гаранције квалитета**

Привредни субјект и наручилац ће потписивањем записника констатовати извршење уговорене услуге.

У случају утврђених недостатака у квалитету и обиму извршених услуга,

сачињава се записник и привредни субјект мора исте отклонити у року од 3 дана од дана сачињавања записника о рекламацији.

Лице одговорно за праћење и контролисање извршења уговорних обавеза је \_\_\_\_\_ (дефинише наручилац).

Привредни субјект је дужан да у понуди назначи одговорно лице за праћење реализације уговора код привредног субјекта

Изјава о лицу одговорном за праћење реализације уговора чини саставни део Обрасца понуде – конкурсне документације.

Привредни субјект је дужан да у понуди достави попуњену и потписану прописану изјаву.

**8. Саставни део ове конкурсне документације је Технички опис уз пројекат архитектуре којим се дефинише новонастали објект у односу на постојеће стање, а за све детаље могуће је, у сврху давања квалитетне понуде, да понуђачи изврше увид у доступну пројектну документацију: ПГД са предмером радова на који је добијена грађевинска дозвола број ROP-BGDU-35528-CPIN-8/2023, IX-20 број 351-29/2023 од 08.02.2023. године.**

**9. Критеријум за доделу уговора је економски најповољнија понуда. Елемент критеријума је цена.**

#### **10. Понуде са истом понуђеном ценом**

У случају да два или више привредних субјекта понуде исту цену, наручилац ће изабрати понуду привредног субјекта који понуди краћи рок извршења услуге.

Уколико два или више привредних субјекта понуде исти рок извршења услуге, наручилац ће доделити уговор привредном субјекту путем жреба. Жребање ће бити извршено јавно у присуству привредних субјекта, тако што се називи привредних субјекта исписују на одвојеним папирима исте величине и боје, који се стављају у кутију одакле се извлачи само један папир. Наручилац додељује уговор привредном субјекту чије име је исписано на папиру. Привредним субјектима који не присуствују овом поступку наручилац доставља записник о извлачењу путем жреба.

#### **11. Заштита података наручиоца**

Привредни субјект је дужан да чува као поверљиве све информације које му буду учињене доступним, од неовлашћеног коришћења и откривања као пословну тајну, у складу са чланом 4. Закона о заштити пословне тајне („Службени гласник РС“, број 53/21).

#### **12. Заштита података привредног субјекта**

Наручилац ће чувати као поверљиве све податке о привредним субјектима садржане у понуди који су посебним прописом утврђени као поверљиви и које је као

такве понуђач означио речју „ПОВЕРЉИВО“ у понуди. Наручилац ће одбити давање информације која би значила повреду поверљивости података добијених у понуди.

Неће се сматрати поверљивим докази о испуњености обавезних услова, цена и други подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуде.

### **13. Употреба печата**

Сходно члану 10. став 1. тачка 17. Правилника о садржини конкурсне документације у поступцима јавних набавки ("Службени гласник Републике Србије", бр. 21/2021), приликом сачињавања понуде употреба печата није обавезна.

### **14. Измене током трајања уговора**

Наручилац може на основу члана 156-161. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр. 91/2019), током трајања уговора о јавној набавци да измени уговор без спровођења поступка јавне набавке, ако за то постоје оправдани разлози.

Измене и допуне уговора могу се вршити само у писаној форми и уз обострану сагласност уговорних страна.

### **15. Безбедносна провера**

Привредни субјект је дужан да у року од 3 дана од дана закључења уговора, достави наручиоцу попуњен упитник са идентификационим подацима лица која ће пружати предметну услугу, ради безбедносне провере, а у складу са захтевима Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

### **16. Мере заштите**

Привредни субјект је дужан да приликом извршења услуге који су предмет јавне набавке примењује све потребне мере заштите у складу са одредбама Закона о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“ број 35/2023).

Модел меничног овлашћења:

## МЕНИЧНА ГАРАНЦИЈА ЗА ОЗБИЉНОСТ ПОНУДЕ

На основу Закона о меници (Сл. лист ФНРЈ, бр. 104/46, „Сл. лист СФРЈ“ бр. 16/65, 54/70 и 57/89, „Сл. лист СРЈ“ бр. 46/96 и „Сл. лист СЦГ“ бр. 1/2003-Уставна повеља), и тачке 1. 2. и 6. Одлуке о облику садржини и начину коришћења јединствених инструмената платног промета (Сл. гласник 55/2015, 78/2015, 82/2017, 65/2018, 78/2018, 22/2019 и 125/2020)

ПРИВРЕДНИ СУБЈЕКТ (дужник):

\_\_\_\_\_ (назив и седиште)

МАТИЧНИ БРОЈ: \_\_\_\_\_

ПИБ: \_\_\_\_\_

ТЕКУЋИ РАЧУН: \_\_\_\_\_

## ИЗДАЈЕ

МЕНИЧНО ПИСМО – ОВЛАШЋЕЊЕ ЗА ПОВЕРИОЦА БЛАНКО СОЛО МЕНИЦЕ

ПОВЕРИЛАЦ: РЕПУБЛИКА СРБИЈА - УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА, Београд, Немањина 22-26, ПИБ 102199617, матични број 07001401

У статусу дужника предајемо Повериоцу 1 (једну) бланко соло меницу серијског броја \_\_\_\_\_, као средство финансијског обезбеђења испуњења обавеза у поступку јавне набавке број 144/2023, чији је предмет **набавка услуге техничког пријема изведених радова и уграђене опреме у Клубу посланика**, ради закључења уговора.

Овлашћујемо Повериоца, да предату меницу може попунити на износ од 3 % од вредности понуде, без ПДВ, што номинално износи \_\_\_\_\_ динара. (словима: \_\_\_\_\_ динара), да може извршити наплату у своју корист са свих рачуна Дужника, безусловно и неопозиво, „без протеста“ и трошкова, вансудски, у случају да по истеку рока за подношење понуде изменимо, допунимо, опозовемо своју понуду, одустанемо од своје понуде у року важења понуде, не доставимо доказе о испуњености критеријума за квалитативни избор привредног субјекта у складу са чланом 119. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ број 91/2019), неосновано одбијемо да закључимо уговор о јавној набавци или не доставимо средство финансијског обезбеђења за извршење уговора о јавној набавци.

Овлашћујемо банке код којих имамо рачуне да наплату – плаћање изврше на терет свих наших рачуна, као и да поднети налог за наплату заведу у редослед чекања у случају да на рачунима уопште нема или нема довољно средстава или због поштовања приоритета у наплати рачуна.

Дужник се одриче права на повлачење овог овлашћења, на опозив овог овлашћења, на стављање приговора на задужење и на сторнирање задужења по овом

основу за наплату.

Меница је важећа и у случају да дође до промене лица овлашћеног за заступање и располагање средствима на текућем рачуну Дужника, статусних промена, оснивања нових правних субјеката од стране Дужника.

Ово овлашћење и меница су потписани од стране овлашћених лица за потпис сходно достављеном картону депонованих потписа код \_\_\_\_\_ (назив банке Дужника).

Рок важења меничног овлашћења је \_\_\_\_\_ од дана отварања понуда.

Прилог:

- 1 (једна) бланко соло меница
- фотокопија картона депонованих потписа
- извод из регистра меница

\_\_\_\_\_  
(потпис лица овлашћеног за потпис код Дужника)

**ИЗЈАВА****о непостојању основа за искључење на основу члана 111. ЗЈН**

**ПОТВРЂУЈЕМ** под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, као одговорно лице привредног субјекта \_\_\_\_\_ да не постоје основи за искључење на основу члана 111. ЗЈН у поступку набавке број 144/2023, чији је предмет **набавка услуге техничког пријема изведених радова и уграђене опреме у Клубу посланика**, и то:

1) Да привредни субјект и његов законски заступник у периоду од претходних пет година од дана истека рока за подношење понуда, није правноснажно осуђен, осим ако правноснажном пресудом није утврђен други период забране учешћа у поступку јавне набавке:

(1) за кривично дело које је извршило као члан организоване криминалне групе и кривично дело удруживања ради вршења кривичних дела;

(2) за кривично дело злоупотребе положаја одговорног лица, кривично дело злоупотребе у вези са јавном набавком, кривично дело примања мита у обављању привредне делатности, кривично дело давања мита у обављању привредне делатности, кривично дело злоупотребе службеног положаја, кривично дело трговине утицајем, кривично дело примања мита и кривично дело давања мита, кривично дело преваре, кривично дело неоснованог добијања и коришћења кредита и друге погодности, кривично дело преваре у обављању привредне делатности и кривично дело пореске утаје, кривично дело тероризма, кривично дело јавног подстицања на извршење терористичких дела, кривично дело врбовања и обучавања за вршење терористичких дела и кривично дело терористичког удруживања, кривично дело прања новца, кривично дело финансирања тероризма, кривично дело трговине људима и кривично дело заснивања ропског односа и превоза лица у ропском односу;

2) Да је привредни субјект измирио доспеле порезе и доприносе за обавезно социјално осигурање или да му је обавезујућим споразумом или решењем, у складу са посебним прописом, одобрено одлагање плаћања дуга, укључујући све настале камате и новчане казне;

3) Да привредни субјект у периоду од претходне две године од дана истека рока за подношење понуда није повредио обавезе у области заштите животне средине, социјалног и радног права, укључујући колективне уговоре, а нарочито обавезу исплате уговорене зараде или других обавезних исплата, укључујући и обавезе у складу с одредбама међународних конвенција;

4) Да не постоји сукоб интереса, у смислу овог закона, који не може да се отклони другим мерама;

5) Да привредни субјект није покушао да изврши непримерен утицај на поступак одлучивања наручиоца или дошао до поверљивих података који би могли



да му омогуће предност у поступку јавне набавке или доставио обмањујуће податке који могу да утичу на одлуке које се тичу искључења привредног субјекта, избора привредног субјекта или доделе уговора.

**Наручилац је дужан да искључи Привредног субјекта из поступка набавке ако у поступку набавке утврди да постоје основи за искључење наведени у овој Изјави, а може да одустане из преовлађујућих разлога који се односе на јавни интерес као што је јавно здравље или заштита животне средине.**

**ДАТУМ**

**Потпис овлашћеног лица**

## **КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА и упутство како се доказује испуњеност тих критеријума**

### **Стручни (кадровски) капацитет - члан 117. ЗЈН**

Привредни субјект је дужан да обезбеди захтевани стручни капацитет за све време трајања уговора.

**I Привредни субјект мора да има лиценцу А за израду Главног пројекта заштите од пожара.**

**II Привредни субјект је дужан да има следећа запослена или радно ангажована лица која су имаоци личних лиценци и који ће учествовати у реализацији јавне набавке:**

1. минимум 1 (један) дипл. инж. арх. са важећом лиценцом 210А или 211А или 300 или 321А или 421Б или 421М или дипл. инж. конструкције са важећом лиценцом 310 или 311 или 317 или 401 или 410 или 411 или 700 или 800 - за грађевинске грубе и завршне радове);

2. минимум 1 (један) дипл. инж. арх. са важећом лиценцом 300 или 800 или дипл. инж. хидротехничких инсталација са важећом лиценцом 314 или 414 - за хидротехничке инсталације;

3. минимум 1 (један) дипл. инж. ел. са важећом лиценцом 350 или 450 – за електроенергетске инсталације;

4. минимум 1 (један) дипл. инж. ел. са важећом лиценцом 353 или 453 или 853 - за телекомуникационе и сигналне инсталације;

5. минимум 1 (једно) једно лице са важећом лиценцом Б2 – израда пројеката стабилних система за дојаву пожара и извођење ових система;

6. минимум 1 (један) дипл. инж. маш. са важећом лиценцом 330 - термотехничке инсталације;

7. минимум 1 (један) дипл. инж. маш. са важећом лиценцом 333 или дипл. инж. ел. са важећом лиценцом 350 – за лифт;

8. минимум 1 (један) дипл. инж. пејз. арх. са важећом лиценцом 310А или 311А или 373 или 474 или 330А или 430М - за спољно уређење и хортикултуру.

Напомена: Једно лице може бити носилац више лиценци. У случају подношења заједничке понуде, чланови групе понуђача заједно испуњавају задати услов о кадровском капацитету, те је потребно доставити тражене доказе за чланове групе који испуњавају тражене услове.

***Овај критеријум доказује се достављањем:***

- Копије важећег решења Министарства унутрашњих послова Републике Србије, којим се потврђује да привредно друштво испуњава услове за обављање послова из области мера заштите од пожара - Израда главног пројекта заштите од пожара – лиценца А (за услов под I);
- Списак запослених или радно ангажованих лица (Образац кадровски капацитет), из ког се јасно и недвосмислено види име и презиме, назив лиценце, број и датум издавања лиценце и врста радног ангажовања;
- Копије важећих захтеваних лиценци за инжењере, са потврдом Инжењерске коморе Србије (ИКС) којом се потврђује да је лиценца важећа, да му одлуком Суда части није одузета и да је измирена обавеза плаћања чланарине ИКС - у;
- Копије ППП-ПД пријава за месец новембар 2023. године за све запослене. За радно ангажована лица по другом правном основу у складу са Законом о раду, привредни субјекти су дужни да доставе уговор о радном ангажовању.

**ОБРАЗАЦ - КАДРОВСКИ КАПАЦИТЕТ** (списак запослених или радно ангажованих лица) за набавку услуге **техничког пријема изведених радова и уграђене опреме у Клубу посланика**, редни број 144/23

Привредни субјект \_\_\_\_\_, са

седиштем у

\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_,

под пуном кривичном и материјалном одговорношћу даје следећу изјаву:

**ИЗЈАВА**

Да у тренутку подношења понуде, има радно ангажована лица која ће бити одговорна за извршење уговора и квалитет пружених услуга, и то следећа лица:

име и презиме	назив лиценце, број и датум издавања лиценце	врста радног ангажовања


Потврђујем да су горе наведени подаци тачни и уз ову изјаву прилажем копије лиценци, потврде да су лиценце важеће, ППП-ПД образац и доказе о правном основу радног ангажовања.

датум:

---

место:

---

М.П.

потпис овлашћеног  
лица понуђача

---

**РОК  
ВАЖЕЊА ПОНУДЕ**

Рок важења понуде не може бити краћи од 30 дана, од дана отварања понуда.

Понуда коју подносим у предметном поступку набавке важи

\_\_\_\_\_ дана од дана отварања понуда.  
(уписати број дана важења понуде)

**Потпис овлашћеног лица**

\_\_\_\_\_

**ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ СА СПЕЦИФИКАЦИЈОМ - Прилог 2**

Предмет набавке: услуга техничког пријема изведених радова и уграђене опреме у Клубу посланика, односно ангажовање стручних лица за технички пријем објекта који је изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу ROP-BGDU-35528-СПИИ-8/2023, IX-20 број 351-29/2023 од 08.02.2023. године и пројектом за извођење на реконструкци и доградњи угоститељско – резиденцијалног објекта “Клуб посланика”, Толстојева бр.2, Београд

**Напомене :**

Извршилац услуге за технички пријем објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити, постројења, уређаја и опреме који припадају том објекту или су у њега уграђени, као и изведених грађевинских радова, је у обавези да предметну услугу изврши у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр.27/2015, 29/2016 и 78/2019).

**Из овог правилника потребно је да се попуне Прилог 1- Потврда комисије за технички преглед о пуштању у пробни рад, као и Прилог 2- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе.**

Бруто површина постојећег објекта је 3.303,56м<sup>2</sup>. Бруто површина новопроектваног објекта је 3.573,25м<sup>2</sup>.

Опис услуге	Јед. мере	Понуђена цена без ПДВ-а	Понуђена цена са ПДВ-ом
услуга техничког пријема изведених радова и уграђене опреме у Клубу посланика (радови за које се врши технички пријем су: грађевински груби и завршни радови, хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације, стабилни систем за дојаву пожара, термотехничке инсталације, лифт, спољно уређење и хортикултура, заштита од пожара)	пауш.		

**РЕЗЕРВНИ КРИТЕРИЈУМ  
(РОК ИЗВРШЕЊА УСЛУГЕ)**

У случају да два или више понуђача понуде исту цену наручилац ће изабрати понуду понуђача који понуди краћи рок извршења услуге.

Рок извршења услуге је \_\_\_\_\_ (уписати понуђени рок испоруке)  
дана од дана увођења у посао од стране наручиоца.

Напомена: Рок извршења услуге не може бити дужи од 90 дана од дана увођења у посао од стране наручиоца.

Датум:

Потпис овлашћеног лица

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## ИЗЈАВА

Изјављујем у поступку јавне набавке број 144/2023, чији је предмет набавка услуге **набавка услуге техничког пријема изведених радова и уграђене опреме у Клубу посланика**, да је за реализацију уговора, односно извршење уговорних обавеза одговорно лице:

име и презиме: \_\_\_\_\_,

контакт телефон: \_\_\_\_\_,

e-mail адреса: \_\_\_\_\_.

У случају промене одговорног лица за реализацију, дужан сам да одмах обавестим наручиоца писаним путем, односно путем email-а.

Датум: \_\_\_\_\_

Потпис овлашћеног лица

\_\_\_\_\_



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ  
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА  
Београд, Немањина 22-26

МОДЕЛ УГОВОРА

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

1. РЕПУБЛИКА СРБИЈА - УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА, Београд, Немањина 22-26, ПИБ 102199617, матични број 07001401, ЈБКЈС 41100, коју заступа Дејан Матић, в. д. директора (у даљем тексту: Наручилац) и
2. \_\_\_\_\_  
са седиштем у \_\_\_\_\_, Улица \_\_\_\_\_,  
ПИБ \_\_\_\_\_, матични број \_\_\_\_\_ кога заступа  
\_\_\_\_\_, директор (у даљем  
тексту: Пружалац услуге)

УГОВОРНЕ СТРАНЕ САГЛАСНО КОНСТАТУЈУ:

- да је Наручилац на основу члана 27. став 1. тачка 1) Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 91/2019) и Правилника о начину планирања, спровођења поступка јавне набавке и праћења извршења уговора о јавној набавци број: 110-00-15/2023-01 од 5.9.2023. године, спровео поступак набавке број 144/2023, чији је предмет набавка услуге техничког пријема изведених радова и уграђене опреме у Клубу посланика;

- да је Пружалац услуге доставио понуду број *(биће преузето из понуде)* (Прилог 1 - Образац понуде са подацима о понуђачу и Прилог 2 - Образац структуре понуђене цене“), која је саставни део овог уговора;

- да је Наручилац Одлуком о додели уговора број (*попуњава Наручилац*), доделио Пружаоцу услуге Уговор о набавци услуге техничког пријема изведених радова и уграђене опреме у Клубу посланика;

- да ће Пружалац услуге извршење уговорних обавеза делимично поверити подизвођачу (*биће преузето из понуде*). Плаћање по овом уговору неће бити/биће вршено директно подизвођачу.

## ПРЕДМЕТ УГОВОРА И ЦЕНА

### Члан 1.

Предмет Уговора је услуга техничког пријема изведених радова и уграђене опреме у Клубу посланика, у свему према потребама Наручиоца и у складу са понудом Пружаоца услуге број (*биће преузето из понуде*), која је саставни део овог уговора.

### Члан 2.

Укупна уговорена цена износи (*попуњава Наручилац*) динара без ПДВ-а, односно, (*попуњава Наручилац*) динара са ПДВ-ом.

Једнична цена је фиксна и не може се мењати.

У цену услуге урачунати су сви зависни трошкови.

## ЗАХТЕВИ У ПОГЛЕДУ НАЧИНА И УСЛОВА ПЛАЋАЊА, ФИНАНСИЈСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ

### Члан 3.

Наручилац обезбеђује аванс у висини од \_\_\_\_\_ % (до 40%) од вредности уговора са ПДВ-ом.

Пружалац услуге је дужан да оправда уплаћени аванс и да износ уплаћеног аванса користи наменски, искључиво за извршење предмета уговора.

Плаћање преосталог дела уговорене цене ће се вршити сукцесивно у року од 45 (четрдесетпет) дана од дана пријема е-фактуре и обострано потписаног записника о пруженим услугама, на текући рачун број (*биће преузето из понуде*) који се води код банке (*биће преузето из понуде*).

**Наручилац неће уплатити ниједан износ пре него што прими захтевано средство финансијског обезбеђења за повраћај авансног плаћања.**

Пружалац услуге је дужан да изда фактуру, у складу са чланом 42. Закона о порезу на додату вредност („Сл. гласник РС“, бр. 84/04, 86/04-испр, 61/05, 61/07, 93/12, 108/13, 68/14-др. закон, 142/14, 83/15, 108/16, 113/17, 30/18, 72/19, 72/19, 8/2020, 153/2020 и 138/22).

Пружалац услуге је дужан да изда фактуру у складу са одредбама Закона о електронском документу, електронској идентификацији и услугама од поверења у електронском пословању („Службени гласник РС“, бр. 94/2017 и 52/2021).

Свака креирана и регистрована фактура мора да садржи тачне идентификационе податке о наручиоцу, број и датум закљученог уговора, адресу-место и датум испоруке добара.

Креирана и регистрована фактура доставља се преко Система е-фактура (СЕФ-а) у електронској форми на е-адресу наручиоца.

Саставни део е-фактуре је записник о пруженим услугама.

У случају измене текућег рачуна и пословне банке, Пружалац услуге је дужан да благовремено достави Наручиоцу обавештење о извршеним изменама, које ће бити саставни део Уговора и неће представљати основ за сачињавање анекса уговора.

У случају више или мање зарачунате цене, фактура се враћа Пружаоцу услуге путем Система е-фактура (СЕФ-а) уз напомену о разлозима враћања фактуре.

Обавезе које по основу Уговора доспевају у наредној буџетској години биће извршене највише до износа средстава која су за ту намену Наручиоцу одобрена у тој години, о чему је дужно да води рачуна лице које прати реализацију уговора. Уколико Наручилац више не буде располагао средствима за ту намену, задржава право једностраног раскида Уговора.

Уколико је извршење дела Уговора поверено подизвођачу, а није предвиђено непосредно плаћање подизвођачу у складу са чланом 131. став 5. ЗЈН, Пружалац услуге је дужан да достави доказ и изјаву подизвођача да је извршио плаћање подизвођачу његових потраживања у року од 60 дана од извршења плаћања од стране наручиоца Пружаоцу услуге.

## СРЕДСТВО ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

### Члан 4.

Пружалац услуге је дужан да у року од 5 радних дана од дана закључења уговора достави:

- **Бланко соло меницу за повраћај авансног плаћања** потписану и оверену, од стране лица овлашћеног за заступање и регистровану у складу са чланом 47а Закона о платном промету ("Сл. лист СРЈ", бр. 3/2002 и 5/2003 и "Сл. гласник РС", бр. 43/2004, 62/2006, 111/2009 - др. закон, 31/2011 и 139/2014 - др. закон) и Одлуком о ближим условима, садржини и начину вођења Регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“ бр. 56/2011, 80/2015, 76/2016, 82/2017 и 14/2020);

- Менично овлашћење да се меница у висини авансног плаћања од уговорене цене са ПДВ-ом, без сагласности Пружаоца услуге, може поднети на наплату у року који траје најмање колико и рок за испуњење уговорних обавеза;

- Потврду о регистрацији менице.

- Копију картона депонованих потписа код банке на којим се јасно виде депоновани потпис и печат привредног субјекта, оверен печатом банке са датумом овере не старијим од 30 дана од дана закључења уговора.

- **Бланко соло меницу за добро извршење посла**, у висини од 3% од укупно уговорене цене, без ПДВ-а, потписану и оверену, од стране лица овлашћеног за заступање и регистровану у складу са чланом 47а Закона о платном промету ("Сл. лист СРЈ", бр. 3/2002 и 5/2003 и "Сл. гласник РС", бр. 43/2004, 62/2006, 111/2009 - др. закон, 31/2011 и 139/2014 - др. закон) и Одлуком о ближим условима, садржини и начину

вођења Регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“ бр. 56/2011, 80/2015, 76/2016, 82/2017 и 14/2020);

- Менично овлашћење да се меница у висини од 3% од укупно уговорене цене, без ПДВ-а, без сагласности привредног субјекта може поднети на наплату у случају неизвршења уговорних обавеза из оквирног споразума и уговора, у року који траје 30 дана дуже од истека рока важности Уговора;

- Потврду о регистрацији менице;

- Копију картона депонованих потписа код банке на којим се јасно виде депоновани потпис и печат привредног субјекта, оверен печатом банке са датумом овере не старијом од 30 дана од дана закључења Уговора.

Пружалац услуге је дужан да у тренутку примопредаје предмета Уговора преда Наручиоцу као средство финансијског обезбеђења:

- **Бланко соло меницу за отклањање недостатака у гарантном року** у висини од 3% од укупно уговорене цене, без ПДВ-а, потписану и оверену, од стране лица овлашћеног за заступање и регистровану у складу са чланом 47а Закона о платном промету („Службени лист СРЈ“ бр. 3/2002 и 5/2003 и „Сл. гласник РС“ бр. 43/2004, 62/2006, 111/2009-др.закон, 31/2011 и 139/2014-др.закон) и Одлуком НБС о ближим условима, садржини и начину вођења Регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“ бр. 56/2011, 80/2015, 76/2016, 82/2017 и 14/2020);

- Менично овлашћење да се меница у висини од 3% од укупно уговорене цене, без ПДВ-а, са роком важења 5 дана дужим од истека гарантног рока, без сагласности привредног субјекта може поднети на наплату у случају да привредни субјект не отклони недостатке у гарантном року;

- Потврду о регистрацији менице;

- Копију картона депонованих потписа код банке на којим се јасно виде депоновани потпис и печат привредног субјекта, оверен печатом банке са датумом овере, не старијом од 30 дана од дана закључења Уговора.

#### **Члан 5.**

Потпис овлашћеног лица на меници и меничном овлашћењу из члана 4. Уговора мора бити идентичан са потписом у картону депонованих потписа.

У случају промене лица овлашћеног за заступање, менично овлашћење остаје на снази.

Наручилац може да реализује средство финансијског обезбеђења уколико Пружалац услуге не испуњава своје уговорне обавезе.

### **КВАЛИТЕТ**

#### **Члан 6.**

Пружалац услуге је дужан да гарантује квалитет извршених услуга.

Пружалац услуге је дужан да предметну услугу пружа у свему према важећим нормативима и стандардима који важе за ову врсту посла.

Пружалац услуге је у обавези да предметну услугу изврши у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осмагрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр.27/2015,29/2016 и 78/2019, у даљем тексту: Правилник).

Пружалац услуге се обавезује да достави Потврду комисије за технички преглед о пуштању у пробни рад и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, у складу са Правилником.

## МЕСТО, НАЧИН И РОК ИЗВРШЕЊА УСЛУГЕ

### Члан 7.

Услуга која је предмет јавне набавке врши се у Клубу посланика, у Толстојевој бр. 2, у Београду.

Рок извршења услуге је \_\_\_\_\_ (биће преузето из понуде) дана од дана увођења у посао од стране наручиоца.

## НАЧИН СПРОВОЂЕЊА КОНТРОЛЕ И ОБЕЗБЕЂИВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КВАЛИТЕТА

### Члан 8.

Пружалац услуге и Наручилац ће потписивањем Записника констатовати извршење уговорене услуге.

У случају утврђених недостатака у квалитету и обиму извршених услуга, сачињава се записник и Пружалац услуге мора исте отклонити у року од 3 дана од дана сачињавања записника о рекламацији.

Лице одговорно за праћење и контролисање извршења уговорних обавеза је \_\_\_\_\_ (попуњава наручилац).

Лице одговорно за праћење и контролисање извршења уговорних обавеза код Даваоца услуге је (биће преузето из понуде), контакт телефон: (биће преузето из понуде), email: (биће преузето из понуде).

## **ИЗМЕНА ТОКОМ ТРАЈАЊА УГОВОРА**

### **Члан 9.**

Наручилац може на основу члана 156-161. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр. 91/2019), током трајања уговора о јавној набавци да измени Уговор без спровођења поступка јавне набавке, ако за то постоје оправдани разлози.

Измене и допуне овог уговора могу се вршити само у писаној форми и уз обострану сагласност уговорних страна.

## **ЗАШТИТА ПОДАТАКА НАРУЧИОЦА**

### **Члан 10.**

Пружалац услуге је дужан да чува као поверљиве све информације које му буду учињене доступним, од неовлашћеног коришћења и откривања као пословну тајну, у складу са чланом 4. Закона о заштити пословне тајне („Службени гласник РС“, број 53/21).

## **МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

### **Члан 11.**

Пружалац услуге је дужан да приликом извршења уговорене услуге, примењује све потребне мере заштите у складу са одредбама Закона о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“, број 35/2023).

## **БЕЗБЕДНОСНА ПРОВЕРА**

### **Члан 12.**

Пружалац услуге је дужан да, у року од 3 дана од дана закључења Уговора, достави Наручиоцу попуњен упитник са идентификационим подацима лица и возила која ће бити ангажована на реализацији предметног уговора у складу са захтевима Министарства унутрашњих послова, ради безбедносне провере.

## **ПРОМЕНА ПОДАТАКА**

### **Члан 13.**

Пружалац услуге је дужан да у року од 5 дана писаним путем обавести Наручиоца о било којој промени која настане у пословању привредног субјекта, а која се односи на статусне и друге промене у правном промету, као и да промене документује на прописан начин.

## **ВИША СИЛА**

### **Члан 14.**

Уколико после закључења Уговора наступе околности више силе које доведу до ометања или онемогућавања извршења обавеза дефинисаних Уговором, рокови извршења обавеза ће се продужити за време трајања више силе.

Виша сила подразумева екстремне и ванредне догађаје који се не могу предвидети, који су се догодили без воље и утицаја страна у Уговору и који нису могли бити спречени од стране погођене вишом силом. Вишом силом могу се сматрати поплаве, земљотреси, пожари, политичка збивања (рат, нереди већег обима, штрајкови), императивне одлуке власти (забрана промета увоза и извоза) и слично.

Уговорна страна погођена вишом силом, одмах ће у писаној форми обавестити другу страну о настанку непредвиђених околности и доставити одговарајуће доказе.

## **ТРАЈАЊЕ УГОВОРА**

### **Члан 15.**

Уговор се закључује даном потписивања обе уговорне стране.

Свака од уговорних страна може једнострано раскинути уговор у случају када друга уговорна страна не испуњава или неблаговремено испуњава своје уговором преузете обавезе.

О раскиду Уговора, уговорна страна је дужна писменим путем обавестити другу уговорну страну.

Уговор ће се сматрати раскинутим по протеклу рока од 15 дана од дана пријема писаног обавештења о раскиду Уговора.

## **ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 16.**

За све што није регулисано овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима ("Службени лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Службени лист СРЈ", бр. 31/93, "Службени гласник РС", бр. 18/20).

### **Члан 17.**

Потраживања из овог уговора не могу се уступати другим правним или физичким лицима, нити се на њима може успостављати заложно право, односно не могу на било који други начин бити коришћена као средство обезбеђења према трећим лицима.

### **Члан 18.**



Све спорове који проистекну у реализацији овог уговора, уговорне стране ће решавати споразумно, у супротном уговарају надлежност Привредног суда у Београду.

**Члан 19.**

Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

**НАРУЧИЛАЦ**

**ПРУЖАЛАЦУСЛУГЕ**

\_\_\_\_\_  
**Дејан Матић, в. д. директора**

\_\_\_\_\_  
**, директор**



### **1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Уз ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ који је део ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ- ПЗИ за РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ УГОСТИТЕЉСКО – РЕЗИДЕНЦИЈАЛНОГ ОБЈЕКТА „КЛУБ ПОСЛАНИКА“ спратности /Су+П+1/ на кат.пар.бр. 22648, КО Савски Венац, Толстојева 2, Београд

#### **Постојеће стање:**

Објекат је изграђен 1955. године у стилу модерног социјализма као репрезентативни објекат угоститељског карактера са наменом за одмор, рекреацију и обављање послова функционера високог савезног ранга. Простире се на плацу величине 1.46 ха, оивичен је улицама Толстојева и Крајишка из којих је омогућен колски прилаз обезбеђеним капијама и улицом вајара Ђоке Јовановића из које постоји прилаз за хортикултурно одржавање плаца. Садржајно објекат садржи посластичарницу, ресторанску кухињу, и ресторански простор са капацитетима за обедовање у унутрашњим просторијама као и на за то предвиђеној тераси оријентисаној ка унутрашњем делу дворишта. Такође у приземљу објекта постоји мултифункционална сала за пројекције, представе, конференције као и канцеларијски простор за менаџмент објекта на спрату. У улазном делу дворишта одмах након улазне капије из Толстојевог улице и кућице за обезбеђење налази се паркинг простор са ког се улази на главни улаз у објекат али одакле се прилази у економски део објекта поред кога се и налази помоћни објекат чија је сврха складиштење пића и амбалаже а која је такође предмет реконструкције. Са унутрашње стране дворишта налазе се пешачке стазе које воде до два тениска терена поред којих се налази и помоћне просторије за баштенски и инвентар за одржавање терена као и свлачионица за тениске рекреативце које нису предмет реконструкције. У дворишту се налази и агрегат за напајање струјом и гасна станица које такође нису предмет реконструкције. Такође, у склопу објекта се налази котларница са спољашњим резервоаром који нису предмет реконструкције. С обзиром да не постоји архивски пројекат објекта пројекат легализације је последњи пројекат којим је дефинисано чињенично стање. Решењем о озакоњењу објекта под бројем 351.21-21426/2020 од 17.11.2021 год. одобрено је Републици Србији озакоњење изведених реконструкција и доградњи постојећег објекта и изградњи два помоћна објекта. На парцели се такође налази и гасна подстаница која није предмет реконструкције за коју постоји сагласност МУП-а под бројем 6142/13-4 од 24.06.2013. године којим је одобрена изградња прикључног гасовода и мерно регулационог сета Г-65 капацитета Нм3/х и модуларне гасне јединице за потребе грејања.

#### **Саобраћајнице:**

Колски приступ објекту одвија се преко улице Толстојева са северисточне стране парцеле, Крајишке где осим колског приласка за кориснике објекта постоји и прилаз за економско снабдевање као и прилаз простору за одлагање и одношење смећа. Предвиђено је очување постојеће организације за одношење смећа и употребу постојећег три контејера запремине 1100 литара са габаритним димензијама 137x120x145цм и који се налазе у ниши са прилазом из улице Крајишке. Такође из улице Вајара Ђоке Јовановића а преко КП202-43/6 могућ је приступ механизације за уређивање дворишта. Сви постојећи колски прилази се и новом решењу задржавају осим што је на постојећем прилазу контејнерима предвиђена позиција за агрегат који би према улици био ограђен клизном капијом. Клизне капије су предвиђене и на осталим колским прилазима објекту: из Толстојевог улице, из Крајишке улице где је предвиђен главни улаз у парцелу предвиђена је дупла клизна капија, а из улице Вајара Ђоке Јовановића клизна капија на улазу за механизацију неопходну за уређење дворишта. Достава је планирана преко колског Економског улаза из улице Крајишке како не би ометао кретање корисника на парцели и главну уличну мрежу.

**Начин паркирања:**

Главни прилаз паркингу је из улице Крајишке преко главног колског и пешачког улаза. Платформа паркинга је неправилног облика и представља пространу платформу са организованим паркирањем са обе стране улаза. Са десне стране планирано је 9 паркинг места који су управни на Улицу Крајишку, док је преосталих 8 паркинг места (укључујући и паркинг место за особе са инвалидитетом) организовано са леве стране од улаза под углом у односу на Улицу Крајишку. Секундарни прилаз паркингу је из улице Толстојеве. Централни део платоа служи као маневарски простор.

**Начин паркирања:**

Укупни БРГП дограђеног дела износи 240.37м<sup>2</sup> од чега додати ресторански део има укупну нето површину у износу од 58.27м<sup>2</sup> па је у складу са условима Секретаријата за саобраћај остварен укупан број од 17 паркинг места од чега је једно паркинг место за особе са инвалидитетом (према нормативу 5% од укупног броја а минимално 1 паркинг место особе са инвалидитетом). Укупан број паркинг места новопроектованим стањем износи 17 паркинг места и рачунат је према нормативу минимум за угоститељство: 1 паркинг место на 2 стола са 4 столице и 1 паркинг место на 3 запослена. Дакле, остварених 17 паркинг места је за 24 стола са 96 столица и планираних 15 запослених што одговара датим условима саобраћаја и локацијским условима према нормативу за угоститељство обрачун 1 паркинг место на 2 стола са 4 столице и 1 паркинг место на 3 запослена.

**Објекат 1 – Клуб Посланика:**

Објекат је В категорије, класификационе ознаке 121114. Новопроектовано решење не подразумева промене намена простора, спратности, спољних габарита и функционалности. Спратност је Су+Пр+Сп

У објекту су по етажама предвиђене следеће функционалне предвиђене следеће просторије:

**- СУТЕРЕН:**

У сутерену се налази посластичарница – са свим потребним пратећим неопходним просторијама за складиштење материјала, амбалаже, топлим и хладном клима комором, просторијама за одлагање и сортирање поврћа, просторијом за складиштење пића, сувих намирница, амбалаже, просторијама за пресвлачење и боравак особља са WC-има и тушевицама. У сутеренском простору се налази и подстаница, вешерај, свлачионице, санитарни чворови, тушеви и канцеларије. Постојеће степениште ће бити реконструисано и уведено ново измештено у односу на постојеће а вертикална комуникација хране лифтном платформом за храну моћи ће да функционише до II спрата. Задржавају се постојећи комуникацијски коридори као и улази у подрум: главни економски са паркинга и дворишни чија је намена превасходно прилаз просторијама за оставу дворишног и баштенског инвентара. Уз улаз у подрум као засебан објекат налази се помоћна просторија за складиштење пића и амбалаже, која је укопана и изнад које се налазе паркинг места.

**- ПРИЗЕМЉЕ:**

Главни, свечани улаз у објекат задржава постојећу позицију уз реконструкцију надстрешнице и у контексту редефинисања изгледа фасаде предвиђен за адаптацију и естетско довођење на ниво изузетне репрезентативности. Задржава се функционални колски прилаз као и путања уласка и изласка возила. Улазни фоаје задржава позицију и фреквентност обзиром да се из њега приступа и предворју сале за пројекције и ресторанском делу за обедовање из ког се даље излази на терасу која је предвиђена за наткривање новом армирано бетонском плочом над целим делом са кружни стаклеником у оси постојећег полукруга терасе на које је наслоњено степениште

из дворишта. Новонаткривена тераса је застакљена комби системом алуминијумске столарије која у летњем режиму може да се склопи како би се амбијент дворишта пренео у терасни простор за обедовање. Са простора паркинга предвиђен је још један улаз са наглашеним прилазом преко новопроектваног степеништа којима се прилази делу у коме се налазе три салона за интимно обедовање са масивним трпезаријским столовима око којих је могуће распоредити по максимално 14 столица. Овај простор је пролазним коридором визуелно одвојен од главне, велике сале за обедовање у којем се налазе кружни столови флексибилни и померљиви у зависности од потребе и намене. Просторије које су предвиђене за »одвојено« обедовање имају предвиђене мушки и женски WC и директну комуникацију са кухињом и засебним улазом. Постојећи санитарни блок који се налази одмах након уласка на главни улаз задржава своју позицију и форму. Приступни фоаје сали за пројекције дограђен је у делу ка улици Толстојевој са санитарним чворовима који капацитетом задовољавају потребе норматива максималне попуњености сале а сам фоаје добија још један комуникацијски прилаз тераси преко дела који је надградњом АБ таванице и застакљивањем комби системом ка дворишту доведен у форму покривеног простора, грејаног у грејној сезони. Кухиња задржава постојећу позицију али постојећа позиција економског комуникацијског степеништа од подрума до И спрата је измештено, док лифт платформа за вертикални транспорт хране иде истом трасом од подрума до И спрата. Кухиња се због норматива и потреба проширује на уштрб ресторанског дела и у потпуности ће бити модернизована и адаптирана тј. Функционално обскрбљена по нормативима за предвиђени број корисника. Уведен је и вишенаменски транспортни лифт као анекс на фасади поред главног улаза који транспортује из приземља на И спрат.

#### **- СПРАТ:**

реконструкција простора на спрату објекта подразумева ново економско степениште чијим излазним краком се долази у простор за дистрибуцију хране који је новоизграђен и предвиђен да капацитетом функционално задовољи потребе нормативом предвиђене количине на новоуспостављеном терасном простору за обедовање и салонима. Простор за дистрибуцију хране је обскрбљен и вертикалном комуникацијом лифт платформом за транспорт хране из посластичарнице подрума и кухиње приземља као и службеним санитарним чвором за запослене на припреми и сервирању хране. Новопроектвани лифт као што је споменуто у опису приземља излази на спрат. Постојећа канцеларија и предпростор односно чекаоница се задржавају са благим функционалним изменама, променом улаза у WC, додавањем још једног WC али и оформљавањем пролаза у простор за седење сепаре типа из којег је предвиђе излаз на терасу изнад анекса санитарне групације дозидане у приземљу али и излаз на терасу која гледа ка дворишту. На новоизграђеној плочи изнад терасе приземља предвиђено је угодно седење са рачувањем за ограниченији број корисника. Увођењем жардињера са цвећем као оградe ка унутрашњем дворишту ствара се ушушкани амбијент и простор се дефинише као изолован и предвиђен за ВИП кориснике.

#### **Конструкција:**

Објект припада скелетном систему градње, са носећим конструктивним АБ стубовима и носећим конструктивним АБ платнима испуњеним блоковима и опеком. Таваница је »Авраменко«. Кров је раван са максималним падом до 3% сем у делу који се налази изнад сале за ручавање где пад од 15 %. У укопаном делу подрума су зидови од армираног бетона. Спољни зидови су од клима блока д=25цм, унутрашњи зидови од клима блока д=20цм и 12цм. Темељење објекта је преко тракастих темеља, са каскадом и темељне плоче у делу подрума.

Постојећа конструкција није претрпела промене осим што је постојећа тераса наткривена изливањем нове АБ плоче ослоњене на постојећи фасадни зид и нововедене АБ стубове кружног пресека, и уклањање постојећих према статичком прорачуну. У приземљу је додат лифт са панорамском једном, фронталном страном за транспорт на спрат. Предвиђено је рушење постојећег економског степеништа и његово дислоцирање и израда новог од подрума до спрата уз постојећи

канал за вертикални транспорт хране. Канал је продужен за још једну етажу да би изашао на новоизграђену просторију на спрату чија је намена прихват, обада и послуживање хране у салонима и тераси спрата. На спрату се постојећа тераса између менаџерских офиса наткрива и простор мења у мултифункционални за ручавање са различитим поставкама столова за ручавање. Спратна висина сутерена је 195 до 260цм, приземља 270 до 280цм, а спрата 255цм. Максимална кота слемена објекта у односу на коту приземља је 9.80 м.

### **Материјализација:**

Фасада објекта задржава изворну, постојећу форму, идеју и материјализацију и поред комплетне адаптације и делимичне реконструкције. Делови фасаде који су били обложени вештачким каменом се задржавају, делови фасаде који су били рађени у декоративној опеци се укидају и преко тих површина поставља термоизолација од камене вуне обложена алу бонд или дрвеним панелима као и гипсаним канелурама фасада се у преосталим површинама обрађује само фасадерски. У приземљу се преко фасадерски обрђаних зидова постављају декоративни »зелени зидови«. Ограда терасе на спрату која се налази изнад новоизграђеног санитарног чвора приземља код биоскопске сале урађена је од стакла. Простор за ручавање на тераси приземља који је наткривен новоизливином АБ плочом застакљен је алуминумском браваријом највишег квалитета и врхунских термичких и акустичних карактеристика и урађен је у комбо систему склапања по потреби.

Подови на објекту раде се у зависности од намене, пројекта ентеријера и позиције у врхунским изборима камена, гранитне керамика и ламелног паркета. Главне комуникације и коридори су предвиђени са завршном обрадом у камену високог квалитета који ће бити део пројекта ентеријера. Обрада зидова је разновсна и примењују се разне молерске технике, камене плоче, керамички панели и плочице врхунског квалитета. Сви отворени простори за циркулацију и коридори се раде од висококвалитетних гипсаних и дрвених облога отпорних на пожар у складу са свим неопходним прописима.

Равни кровови су завршно хидроизоловани течним мембрана и полиуретанским премазима, а проходни делови керамичким плочицама високе категорије, док отворена тераса има подну облогу одрађену гранитном керамиком врхунских својстава.

### **Инсталације:**

Све постојеће инсталације на објекту се пажљиво демантирају и уграђују се нове инсталације те се самим тим формира и нови систем. На објекту је предвиђена реконструкција комплетне водоводне и канализационе инсталације са уградњом нових елемената највише категорије и квалитета према новом концепту и дефинисаним захтевима и потребама. Предвиђено је одвајање кишне од фекалне канализације, извођење нове унутрашње и спољашње хидрантске мреже, система наводњавања жардињера тераса системом »кап по кап« као и систем наводњавања травнатих површина и дворишног простора према пројекту хортикултуре и уређења дворишта у даљој разради пројекта.

На објекту је предвиђена демонтажа комплетне постојеће електроинсталације слабе и јаке струје са свим постојећим прикључцима, расветом и галантеријом, те демонтажа система телекомуникације, громобранске и сигналне инсталације, систем дојаве пожара и монтажа нове, адекватне предвиђеним потребама и захтевима корисника у највишој класи квалитета и естетског дизајна. Предвиђена је и замена све унутрашње и спољне расвете, замена дизел агрегата.

Услови за безбедоносно постављање агрегата дати су у »Прилог 11« у позицији 1.10 Пројекта архитектуре

Посебан акценат је постављању телекомуникационе и сигналне инсталације у складу и домену са релевантним међународним стандардима ИТ (рачунарска мрежа, КДС и ИПТВ, систем видео надзора, јавног разгласа, контроле улаза.

**Објекат 2 – Помоћна просторија - Остава:**

Објекат служи за складиштење и одлагање амбалаже као и магацинско одлагање флашираних пића и амбалаже. Налази се одмах до економског улаза у Клуб Посланика. Издвојен је, и полуукопан, односно налази се у нивоу сутерена главног објекта и изнад таванице је асфалтиран те се та површина користи као паркинг простор. Нето површина простора је 37,30 м<sup>2</sup> а бруто 54,00 м<sup>2</sup> спратности П према подацима РГЗ-а. Предмет је адаптације и доградње. Објекат је укопан са свих страна сем фронталне, тј улазне где је фасада материјализована у каменој облози, форми и изгледу који ће задржати и након интервенције.

**Објекат 3 – Помоћна просторија - Свлачионица:**

Објекат се налази у дворишту у близини тениских терена и служи као свлачионица са тушевима за потребе корисника тениских терена. Нето површине је 34,20 м<sup>2</sup> а бруто 44,00 м<sup>2</sup> спратности П према подацима РГЗ-а. Објекат неће бити третиран у фази реконструкције и доградње на предметној локацији.

**Партерно уређење:**

Целокупно двориште подлеже обимним радовима: замена постојеће ограде и улазних капија (главне капије са кућицом за обезбеђење из Толстојеве улице, економски улаз из Крајишке улице и улаз за потребе уређења и одржавања дворишта из Улице Ђоке Јовановића; потпуна реконструкција постојећег платоа са дворишне стране објекта у репрезентативни мултифункционални плато, релативизација тениских терена са заменом ограде терена, релативизација пешачких стаза и комплетно хортикултурално уређење дворишта са увођењем нових биљних врста; постављање нове фонтане, санација помоћних просторија. Цело двориште је обухваћено хидрантском и мрежом за наводњавање а саксијско и биље у жардињерама обскрбљено наводњавањем по систему »кап по кап«, као и неколико водопунктова за прикључење црева ради чишћења стаза, паркинга и поплочаних и асфалтних површина.



